

ZU VERMIETEN

Top-Ladenfläche in allerbeste Lage ... in Meersburg an Anlegestelle und „Tor“ zur Altstadt !



Eine exklusive Ladenfläche in Bestlage!

Diese Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoß eines top-sanierten Geschäftshauses der Meersburger Altstadt. Sie ist sehr werbewirksam und gut frequentiert in der Nähe der Fähranlegestelle und direkt am Altstadttor gelegen. Die Schaufenster und der Eingang sind zur Straßenseite hin gelegen. Damit ist auch eine gute Erreich- und Auffindbarkeit für (Lauf-)Kundschaft und Besucher gegeben.

Aktuell wird das Geschäft zum Verkauf von Kunstgewerbe und Einrichtungsgegenständen genutzt.

Die Gesamtfläche ist wie folgt aufgeteilt: es gibt zwei ebenerdige Zugänge in den Ladenbereich mit verschiedenen Schaufenstern. Über eine Treppe gelangt man auf die Empore mit weiterer Verkaufsfläche. Etwas abgetrennt im Erdgeschossbereich befindet sich ein kleines Büro mit integrierter Teeküche sowie ein Abstell-/Lagerraum.

Die Ladenfläche wird frei zum Januar 2021.

Eine vollgastronomische Nutzung ist ausgeschlossen!

Mietpreis: mtl. Kaltmiete EUR **3.000,00** zzgl. MwSt.
zzgl. Betriebskosten (ohne Strom): 300,00 € zzgl. MwSt.

Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0650
Anschrift:	88709 Meersburg, Bismarckplatz
Baujahr:	unbekannt – umfassend renoviert
Nutzfläche:	Gesamt ca. 250 m ² über 2 Ebenen
Parken:	1 Kfz-Stellplatz direkt am Laden, weitere Parkplätze im öffentlichen Parkraum in der Nähe
Sonstiges:	Fußbodenheizung kl. Büro mit Teeküche, WC, Abstell-/Lagerfläche
Bezug:	<u>ab 01. Januar 2021</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12